

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Уфимская - 104, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 15 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Уфимская, дом № 104.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Адршиной А.З.

являющегося собственником квартиры №33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Уфимская, дом № 104.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года в т.ч.		1 м2		22675,2	5,35	121312,32
	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья , стол,	4,9	177,13	867,94
2	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	1	1600,00	1600,00
3	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	придомовая территория,	1	2640,38	2640,38
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
Итого по виду работ:							125583,19
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвальное помещение,	22675,2	0,18	4081,54
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция	мес.	подъезд	12	4069,85	48838,14
Итого по виду работ:							52919,68
Итого по разделу:							178502,86
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3779,2	0,79	2985,57
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		4800	0,36	1728,00
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3779,2	0,92	3476,86
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	804	0,73	586,92

5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		646	0,36	232,56
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3779,2	0,79	2985,57
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		671,6	0,36	241,78
<i>Итого по виду работ:</i>							12237,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	804	2,78	2235,12
2	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	козырьки,	33	6,96	229,68
<i>Итого по виду работ:</i>							2464,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-13-1	1 коробка	выход на кровлю,	1	322,08	322,08
<i>Итого по виду работ:</i>							322,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	38,43,44,49,50, 3,	0,156	7836,71	1222,53
<i>Итого по виду работ:</i>							1222,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Водоземельсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 10%	62-16-1	1 м2		4	193,88	775,52
<i>Итого по виду работ:</i>							775,52
<i>Итого по разделу:</i>							17022,18
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное и чердачное помещение	1343,2	1,05	1410,36
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное и чердачное помещение.	671,6	1,05	705,18
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.(	1м2 осматрив.помещений	подвальное и чердачное помещение	1343,2	2,10	2820,72
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4,5,6,7,8,9 этаж,	36	31,72	1141,92
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ,	4	738,54	2954,16
<i>Итого по виду работ:</i>							9032,34
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		22675,2	0,15	3401,28
<i>Итого по виду работ:</i>							3401,28
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		3	266,88	800,64
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		5,4	67,48	364,39
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		3	87,33	261,99
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		45	67,48	3036,60
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,193	880,71	169,98

6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец	1	244,64	244,64
<i>Итого по виду работ:</i>						4878,24
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД						
1	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	28850,57
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	918	21,78
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	918	10,69
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		15	146,84
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		22675,2	0,21
<i>Итого по виду работ:</i>						67602,42
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД						
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		22675,2	0,60
<i>Итого по виду работ:</i>						13605,12
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД						
1	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт	14,	2	326,44
-	Заглушка стальная д/у 20	-	шт		4	10,64
2	Демонтаж унитаза	65-4-2	шт	1, 51,	2	190,07
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	35, 37, 11, 43, 43, 21, 27, 50, 3, 4, 6, 20,	16	164,73
4	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	34, 11, 6, 30, 21, 1, 30, 52, 52, 22, 52, 21, 50, 50, 19, 18, 17,	17	210,19
5	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал, подвал,	6	97,00
6	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал,	1	321,61
7	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73
8	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	82	91,77
9	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	2,	1	446,08
10	Ревизия обратного клапана	калькуляция	шт	подвал, подвал,	2	423,10
-	Прокладки паранит.	-	шт		2	10,40
11	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	33,	1	90,81
12	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	м /камера, чердак по 2 кв.,	2	507,92
13	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	11, 19,	4	327,97
14	Смена гофры унитаза	65-6-6	шт	2,	1	224,96
15	Смена канализационных полиэтиленовых труб Ду/у 100мм	65-8-2	метр	21, 50, 49, 44, 43, 38,	12,5	755,63
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		4	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	29,26
16	Смена крестовины (без ст-ти)	калькуляция	шт	50, 49, 44, 43, 38,	2	443,12
-	Крестовина	-	шт		2	203,47
17	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	38,	1	308,33
18	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20	шт	17,	1	501,58
19	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	52,	1	191,14
20	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	15,	1	2150,99
21	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	26, 14,	2	921,71
22	Смена сгонов Ду до 20мм	65-16-1	шт	11, 1, 30, 52, 21, 50, чердак по 2 кв., 3,	14	161,67
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45

[illegible]

Раздел 4. Управление многоквартирным домом						
Услуги по управлению многоквартирным домом						
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		22675,2	5,34
Итого по виду работ:						121085,57
Итого по разделу:						121085,57
Итого по дому:						656495,12

2. Всего за период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 656 495,12руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 104, ул.Уфимская Адршина

(ф.и.о.)


(подпись)